

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK
odbor výstavby a územního plánování

Číslo jednací: VÚP 19333/15-KLI-471/11

Vyřizuje: Ing. Vlasta Klimová

Telefon: 388 459 048

Ve Vimperku dne: 16.9.2015

- veřejná vyhláška -

R O Z H O D N U T Í

Na základě projednání žádosti v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“), rozhodl za účasti účastníků řízení uvedených v příloze č. 1 o podané žádosti takto:

**Změna stavby před dokončením,
spočívající ve změně územního rozhodnutí a stavebního povolení**

na stavbu pod označením

**„Přístřešek - krmiště na poz. parc. KN č. 14/12 a 14/5 v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice“
se Michalu Ištokovi (nar. 04.9.1976), bytem Račí 12, 384 91 Horní Vltavice**

podle § 118 odst. 2 stavebního zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby:

Zemědělský objekt bude sloužit pro skot ustájený v sousední stáji a v létě pro dokrmění skotu ve volném výběhu. Objekt je tvořen zpevněnou plochou a nad plochou dřevěným otevřeným přístřeškem, tvořeným sloupy z kulatiny a stropní konstrukcí z hranolů. Stavba nebude napojena na inženýrské sítě.

Jedná se o tyto změny umístění a provedení stavby:

	původní návrh:	nový návrh:
umístění	poz. parc. KN č. 14/12, 14/8	p.č. 14/12, 14/5 (380 m²+260 m²)
zastavěná plocha	432 m ² (včetně zpevněné plochy)	640 m²
výška hřebene střechy	5,20 m	7,20 m
nosný systém	2trakt s konzolami	3trakt
střecha	sedlová s valbami	sedlová

Další změna je v ukotvení sloupů - do betonových patek budou kotveny ocelové vložky pro umístění zmonolitňovaného pilíře, ten bude osazen kotvou pro osazení dřevěného kuláče – sloupu přístřešku.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno na ověřeném situačním výkresu v měřítku 1:1000 a 1:289 se zakreslením stavby a její polohy s vyznačením vazeb na okolí, který bude po nabytí právní moci územního rozhodnutí zaslán ověřený žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn
2. Případné změny umístění stavby a provedení nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem a bez změny rozhodnutí o umístění stavby a bez změny stavebního povolení.
3. **Stavba bude dokončena do 31.12.2017.**
4. Dokončená stavba může být užívána podle § 119 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona), neboť jde o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) opatří přílohy z části B žádosti, zejména:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - geometrický plán,Stavební úřad do 15 dnů od doručení žádosti stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

Účastníkem řízení je Michal Ištok (nar. 04.9.1976), bytem Račí 12, 384 91 Horní Vltavice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 15.7.2015 podal Michal Ištók (nar. 04.9.1976), bytem Račí 12, 384 91 Horní Vltavice žádost o změnu stavby před dokončením na stavbu pod označením „Přístřešek - krmiště na poz. parc. KN č. 14/12 a 14/8 v k.ú. Račí, obec Horní Vltavice“ na kterou bylo vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení dne 17.6.2011 pod č.j. VÚP 18012/11-472/11-KLI, které nabylo právní moci 20.6.2011.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením, spočívající ve změně územního rozhodnutí (nové umístění na p.č. 14/12 a částečně na p.č. 14/5) a změně stavebního povolení. V souladu s ustanovením § 118 odst. 2 stavební úřad rozhoduje o této změně ve spojeném řízení za použití § 94 a § 94a stavebního zákona.

Opatřením ze dne 5.8.2015 stavební úřad oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že se jedná o změnu umístění stavby v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad oznámil zahájení řízení veřejnou vyhláškou a nařídil k projednání ústní jednání 10.9.2015 v kanceláři stavebního úřadu. Od místního šetření v tomto případě upustil, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení změny podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Účastníci řízení (uvedeni v příloze č. 1) byli upozorněni, že mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do termínu ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Okruh účastníků územního a stavebního řízení stavební úřad určil podle § 85 a § 109 stavebního zákona.

V tomto případě byli za účastníky územního řízení určeni podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):

- Michal Ištók (1976), Račí 12, 384 91 Horní Vltavice,
- Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80,

podle § 85 odst. 2 písm. a) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě):

- Jan Ištók (1947), Račí 25, 384 91 Horní Vltavice – vlastník p.č. 14/12 a 14/5.

podle § 85 odst. 2 písm. b) (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

- Jan Ištók (1947), Račí 25, 384 91 Horní Vltavice – vlastník p.č. 14/6.

Podle § 109 stavebního zákona byli za účastníky stavebního řízení určeni

- Michal Ištók (1976), Račí 12, 384 91 Horní Vltavice - žadatel,
- Jan Ištók (1947), Račí 25, 384 91 Horní Vltavice – vlastník p.č. 14/12, 14/5, 14/6.

Na veřejné ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu dne 10.9.2015 nepřišel žádný z účastníků řízení ani nikdo z veřejnosti, nikdo z nich nepodal žádné námítky ani připomínky

a do tohoto termínu ani dotčené orgány neuplatnily nová závazná stanoviska.

V průběhu řízení stavební úřad projednal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Protože stavební úřad v průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící povolení požadované změny, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho doručení k Odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje, podáním u zdejšího odboru výstavby a ÚP Městského úřadu Vimperk, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník stavebního řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na náklady stavebníka stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno 15 dnů na místě obvyklém

MěÚ Vimperk – odbor HB (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),

MěÚ Vimperk – na elektronické adrese www.vimperk.cz,

OÚ Horní Vltavice (2x - 1x vyvěsit na místě obvyklém, 1x vrátit zpět potvrzené),
vyvěsit současně na elektronické úřední desce Obce Horní Vltavice).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Příloha č. 1 k č.j. VÚP 19333/15-KLI-472/11:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 odst. 1 písm. f) a položky 18 odst. 5 sazebníku správních poplatků ve výši 11.000,- Kč byl zaplacen dne 13.8.2015.

Ověřená dokumentace ke změně stavby před dokončením bude předána po nabytí právní moci žadateli a obci, na jejímž území je stavební záměr navržen (§ 92 odst. 4 stavebního zákona).

Obdrží:

Účastníci řízení (na doručení):

Michal Ištok (1976), Račí 12, 384 91 Horní Vltavice,

Obec Horní Vltavice, 384 91 Horní Vltavice 80 (DS),

Jan Ištok (1947), Račí 25, 384 91 Horní Vltavice.

Dotčené orgány (na doručení):

KVS JčK, Severní 2309/9, 370 01 České Budějovice (DS),

HZS JčK, územní odbor, Slunečná 932, 383 01 Prachatice (DS),

Správa NP Šumava, 1. máje 260, 385 01 Vimperk - CHKO (DS).